



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-08- Nr. (27.4-02)-6K-

**DĖL 2017 METŲ VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR DISPONAVIMO JUO
ATASKAITOS**100 Atkurtai
Lietuvai

Finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio nuostatomis ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 22 d. nutarimo Nr. 207 „Dėl Valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo“ 4 punktą, teikia 2017 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (toliau – Ataskaita). Ataskaitą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas – valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Ataskaitoje pateikiami statistiniai viso valstybės nekilnojamojo turto (toliau – VNT) valdymo duomenys, centralizuotai perduoto valdyti VNT duomenys, nurodant jų pokyčius, palyginti su 2016 metų ataskaitos duomenimis, taip pat administracinės paskirties VNT (toliau – AVNT) panaudojimo efektyvumo rodiklių analizė.

Skirtingai nei 2016 metais, 2017 metų Ataskaita papildyta informacija apie:

- VNT atnaujinimo įgyvendinimo eigą. **2017 m. pabaigti 3 VNT atnaujinimo projektai**, įtraukti į Vyriausybės patvirtintą Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą;
- **reikšmingai išplėsti duomenys apie valstybei nuosavybės teise priklausančią kitos paskirties turtą** – žemę, žemės gelmes, miškus, saugomas teritorijas, melioracijos statinius, motorines transporto priemones, laivus ir orlaivius, muziejines vertybes.

Vykdydami Vyriausybės 2017 m. birželio 19 d. pasitarimo, kuriame buvo svarstoma 2016 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita, protokolinio sprendimo (protokolas Nr. 26, 5 klausimas) (toliau – Protokolas) 2.9 punkto pavedimą, kartu su Ataskaita teikiame informaciją apie Protokole nurodytų priemonių įgyvendinimo rezultatus.

Pagal Protokolo 2.1, 2.2 ir 2.6 punktus valstybės turto valdytojai (įskaitant valstybės įmones) turėjo įvertinti savo valdomo VNT poreikius, nustatyti nenaudojamą VNT, ypatingą dėmesį skirdami poilsio, pagalbinių ūkių, gyvenamosios, prekybos ir kitos paskirties VNT, ir inicijuoti nenaudojamo valstybės funkcijoms vykdyti VNT perdavimą valdyti centralizuotai.

Vykdamy Protokolo 2.1, 2.2 ir 2.6 punktuose nurodytas priemones, **2017 metais parduodamo VNT apimtys pasipildė 573 naujais nenaudojamo valstybės funkcijoms atlikti VNT objektais**, iš kurių daugiau kaip 140 gyvenamosios paskirties objektų, beveik 100 ūkinių pastatų, 7 poilsio paskirties objektai, 30 sandėlių ir 59 garažai, 13 dirbtuvių ir laboratorijų, 6 parduotuvės ir valgyklos, 33 administracinės paskirties nenaudojami objektai ir kiti valstybės turto valdytojų nenaudojamo VNT objektai. **Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašas papildytas naujais 88 nenaudojamo VNT objektais**. Aktyviausiai nereikalingo turto atsisakė

SyncConvContent6616036120087638860.tmp

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai pavaldžios įstaigos ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos valdymo srityje veikiančios valstybės įmonės miškų urėdijos. **2017 m. sudaryti 173 VNT pardavimo sandoriai ir gauta 10,6 mln. eurų pajamų.**

Pažymėtina, kad Turto bankas, naudodamas Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) duomenis, savo iniciatyva buvo parengęs poilsio, pagalbinių ūkio, gyvenamosios paskirties, prekybos ir kitos paskirties (toliau – kita paskirtis) nekilnojamojo turto sąrašą (*atrinktų objektų skaičius – 102; bendras plotas beveik 33,9 tūkst. kv. metrų*) ir paprašė turto valdytojų pagrįsti nekilnojamojo turto naudojimo būtinumą, t. y. nurodyti kokioms konkrečiai įstatymų pavestoms valstybinėms funkcijoms atlikti naudojamas nurodytas nekilnojamas turtas. Paaiškėjo atvejų, kai kitos paskirties VNT yra naudojamas arba pritaikomas įstatymų pavestoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti. Pavyzdžiui, Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centro patikėjimo teise valdomas prekybos ir paslaugų paskirties VNT objektas – pirtis, esanti Šašių k., Kauno r., po rekonstrukcijos bus pritaikyta kuriamo Agrobiologijos edukacinio centro reikmėms ir atitiks minėto valdytojo įstatuose nustatytas veiklos sritis, tikslus ir funkcijas. Rekonstrukcija atliekama pagal parengtą ir į švietimo srities Valstybės investicijų 2016–2018 m. programą įtrauktą investicijų projektą, kuriam skirta 394 tūkst. eurų. Marijampolės profesinio rengimo centras valdomą poilsio paskirties objektą – poilsio namelį, esantį Pakalnių k., Vilkaviškio r., naudoja Kaimo turizmo organizatoriaus mokymo programai vykdyti. Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija valdomuose poilsio namuose, esančiuose Merkinės vs., Varėnos r., įrengs ornitologinį centrą su kempingu, finansuojamą Europos regioninio plėtros fondo lėšomis pagal *Interreg V-A* Lietuvos ir Lenkijos bendradarbiavimo programą, vykdydama projektą „Gamtos paveldo panaudojimas ornitologinio turizmo plėtrai Dzūkijoje ir Biežos slėnyje“.

VNT valdytojų atsakymai parodė, kad reikalinga platesnė kitos paskirties VNT panaudojimo analizė, siekiant nustatyti, kiek tokio turto reikia valstybės funkcijoms vykdyti, ir įvertinti investicijų į turto pagerinimą pagrįstumą.

Pagal Protokolo 2.3 punktą turto valdytojai, kurių AVNT valdymo rodikliai viršijo nustatytas normines reikšmes, turėjo pateikti Turto bankui, kokias priemones planuoja taikyti, kad mažėtų naudojamų patalpų valdymo sąnaudų ir kiti efektyvaus naudojimo rodikliai. Galimybės patiems turto valdytojams imtis priemonių, kad AVNT būtų valdomas efektyviau, rezultatų nedavė. Taigi praktika parodė, kad be ryžtingų sprendimų – iki 2020 metų perduoti centralizuotai valdyti 100 proc. viso perimtino AVNT ir konsoliduoti bendrąją turto valdymo ir priežiūros funkciją – pasiekti maksimalių efektyvaus valdymo rezultatų neįmanoma. 2017 m. gruodžio mėn. Vyriausybė priėmė sprendimą dėl trečiojo AVNT perdavimo valdyti centralizuotai etapo. Turto banko **centralizuotai valdomo nekilnojamojo turto portfelis padidėjo daugiau kaip 180 tūkst. kv. metrų administracinės paskirties AVNT, o tai sudarė 32 proc.** viso perimtino centralizuotai valdyti AVNT. Trečiuoju etapu yra perduotas Protokolo 1.2 punkte nurodytų ministerijų ir dalis joms pavaldžių įstaigų AVNT.

Pagal Protokolo 2.4 punktą turto valdytojai turėjo inicijuoti neterminuotų VNT panaudos sutarčių pakeitimus: pereiti prie terminuotų arba neterminuotų panaudos sutarčių nutraukti, jeigu panaudos subjektas neatitinka įstatymų nustatytų reikalavimų, ir apie priimtus sprendimus informuoti Turto banką.

Pažymėtina, kad **ataskaitiniu laikotarpiu beveik 31 proc. sumažėjo neterminuotų panaudos sutarčių skaičius** ir reikšmingai – atitinkamai 34 proc. ir 50 proc. – daugėjo trumpalaikių iki 1 metų ir iki 3 metų trukmės panaudos sutarčių. Didžiausius (45 proc.) neterminuotų panaudos sutarčių skaičiaus pokyčius lėmė Sveikatos apsaugos ministerijos neterminuotų panaudos sutarčių mažėjimas (per 2017 metus neterminuotų panaudos sutarčių sumažėjo 66 vnt. (–42 proc.), o neterminuotam laikotarpiui panaudos pagrindais perduotas naudoti VNT plotas sumažėjo beveik 91,3 tūkst. kv. metrų (–39 proc.)).

Pagal Protokolo 2.5 punktą valstybės institucijos ir įstaigos, kurios nuomojasi jų veiklai reikalingą VNT rinkoje, turėjo peržiūrėti VNT nuomos kainas, įvertinti rinkos tendencijas, ir esant teisinėms galimybėms, pakeisti sudarytas nuomos sutartis, sumažindamos nuomos kainas.

Pažymėtina, kad **ataskaitiniu laikotarpiu išsinuomoto VNT apimtys**, palyginti su 2016 metų duomenimis, **sumažėjo 5,4 proc.** Tačiau 2017 metų pabaigoje iš kitų subjektų gautas ir

nuomos sutarčių pagrindais naudojamas nekilnojamasis turtas sudarė 68 tūkst. kv. metrų. Didžiausią išsinuomoto nekilnojamojo turto dalį – 77 proc. – sudarė AVNT, kurio plotas siekė 52,2 tūkst. kv. metrų. Valstybės institucijoms kitų subjektų nuosavybės teise valdomo AVNT 1 kv. metro nuomos kaina 2017 metais vidutiniškai buvo 7,5 euro per mėnesį (arba 21,1 proc. mažiau nei 2016 metais).

Įvertinę 2017 metų Ataskaitoje pateiktus VNT valdymo pokyčius, kartu su Ataskaita teikiame Vyriausybės pasitarimo protokolo projektą ir prašome įtraukti Ataskaitos svarstymą į artimiausio Vyriausybės pasitarimo darbotvarkę.

PRIDEDAMA:

1. 2017 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita, 188 lapų.
2. Ministrų pasitarimo protokolo projektas, 1 lapas.